

CĂTRE

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU – SERVICIUL
PATRIMONIU

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, str. _____,
nr. _____, jud. _____, identificat prin CNP _____, cu respect
formulez prezenta:

CERERE

prin care înțeleg să solicit acordarea unui alt teren intravilan din rezerva statului, cu o suprafață de 1666 mp, teren cu acces direct la drumul public și care să reprezinte echivalentul valoric cu terenul subsemnatului, teren identificat în CF nr.135651 Baia Mare, nr. cadastral 2786/17/1 Baia Mare, raportat la suprapunerea reală a terenului, proprietatea subsemnatului, în suprafața de 1666 mp, înscrisă în CF nr.135651 Baia Mare, nr. cadastral 2786/17/1 cu terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 132564 Baia Mare.

Menționez că subsemnatul sunt proprietarul tabular al unei suprafețe de teren intravilan de 1666 mp, înscrisă în CF nr. 135651 Baia Mare, nr. cadastral 2786/17/1, situat în Baia Mare, bd. Unirii, teren asupra căruia s-a intabulat în mod eronat și Municipiul Baia Mare, întâmplare cu care s-a ajuns la o suprapunere reală de teren. Mai mult decât atât, ulterior intabulării terenului pe numele subsemnatului, Municipiul Baia Mare a ocupat în mod abuziv această parcelă de teren, construind o platformă betonată în vederea colectării deșeurilor.

Având în vedere această neavenită situație și raportat la răspunsul primit de la Serviciul de Patrimoniu, doresc să arăt că sunt de acord cu rezolvarea pe cale amiabilă a acestei incomode împrejurări legate de suprapunerea terenului în suprafață de 1666 mp, proprietatea subsemnatului, înscrisă în CF nr. 135651 Baia Mare, nr. cadastral 2786/17/1 Baia Mare cu terenul din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 135654 Baia Mare și să solicit acordarea unui alt teren intravilan cu aceeași suprafață, din rezerva statului, cu acces direct la un drum public și care să reprezinte echivalentul valoric cu terenul subsemnatului, identificat în CF nr. 135651 Baia Mare, nr. cadastral 2786/17/1 Baia Mare, cât și cu utilitățile aferente constând în apă, gaz, curent, canalizare.

Doresc să arăt că, în vederea susținerii afirmației mele în legătură cu suprapunerea terenurilor, dețin un Plan de amplasament cu situația suprapunerii terenurilor întocmit de dl _____ plan din care rezultă faptul că imobilul identificat prin CF 135651 Baia Mare, nr. topo 2786/17/1, cu suprafața de 1666 mp se suprapune cu imobilul identificat prin nr. cadastral 132564, cu o suprafață de 1384 mp și cu imobilul identificat prin nr. cadastral 123695, cu o suprafață de 283 mp.

Raportat la aspectele relatate mai sus, solicit admiterea cererii mele în sensul de a-mi acorda un alt teren intravilan cu suprafața de 1666 mp, cu acces direct la drum public și care să reprezinte echivalentul valoric cu terenul subsemnatului, identificat în CF nr. 135651 Baia Mare, nr. cadastral 2786/17/1 Baia Mare.

Totodată, solicit prin prezenta să fiu informat oficial în legătură cu decizia luată la adresa de domiciliu din _____, str. _____ nr. _____ jud. _____ (tel. _____)

Anexez prezentei cereri: extras carte funciară nr.135651 Baia Mare; Plan privind suprapunerea imobilelor, întocmit de dl _____; răspuns primit de la Serviciul de Patrimoniu.

Baia Mare, 15.11.2024

Cu respect,

TEL.

Plan cu situatia suprapunerii imobilelor conform schitei avizate cu nr. 2567/1996
Scara 1 : 1000

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P127	683156.168	392543.218	39.26
P128	683154.771	392503.979	44.14
P129	683112.432	392491.500	39.76
P130	683113.394	392531.251	44.42
S(1)=1666mp P=167.58m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P131	683153.731	392582.525	1.81
P132	683153.904	392580.724	23.41
P133	683156.545	392557.461	9.65
P134	683156.332	392547.815	4.60
P127	683156.168	392543.218	44.42
P130	683113.394	392531.251	38.41
P135	683114.322	392569.650	1.87
P136	683114.378	392571.516	40.86
S(2)=1667mp P=165.03m			

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P131	683153.731	392582.525	42.14
P137	683149.702	392624.476	34.15
P138	683115.834	392620.089	48.60
P136	683114.378	392571.516	40.86
S(3)=1667mp P=165.75m			



Imobilul identificat prin CF nr. 135651 nr. top. 2786/17/1 S=1666mp proprietar
imobilul identificat prin nr. cad. 132564 pe o suprafata de 1666mp.

se suprapune cu

Imobilul identificat prin CF nr. 135652 nr. top. 2786/17/2 S=1667mp proprietar
imobilul identificat prin nr. cad. 132564 pe o suprafata de 1384 mp si cu imobilul identificat prin nr. cad. 123695 pe o
suprafata de 283 mp.

se suprapune cu

Imobilul identificat prin CF nr. 135654 nr. top. 2786/17/3 S=1667mp proprietar
cu imobilul identificat prin nr. cad. 132564 pe o suprafata de 1667mp.

se suprapune

Data: septembrie 2024

Executant Ing.
categoria B seria RO-MM-F nr. 017